



PASEO  
**FRAMBOYAN**  
RESIDENCES

En Santiago Florecerán Framboyanes  
en un espacio que combina la belleza y la tranquilidad  
de la naturaleza con la conveniencia




Acceso controlado



Seguridad 24/7



Parqueo visitantes

A photograph of two children, a boy and a girl, dancing joyfully in a grassy park. The boy is in the foreground, wearing a light brown t-shirt, and the girl is behind him, wearing a white long-sleeved shirt and blue shorts. They are both smiling and pointing upwards with their right hands. The background is a soft-focus green lawn and trees under a bright sky.

En la entrada al corazón de Santiago, donde la naturaleza se entrelaza con la vida urbana, florece Paseo Framboyán, **un proyecto residencial que ofrece un entorno familiar con espacios** que te motivan a disfrutar y crear experiencias memorables.

Aquí, la belleza de los framboyanes florece, **creando un entorno sereno que invita a disfrutar de cada momento.**



# UN ESPACIO PARA CRECER Y SOÑAR

Proyecto residencial familiar de cómodos apartamentos a precios asequibles rodeados de naturaleza.

Paseo Framboyan Residences es una comunidad residencial privada de 636 apartamentos distribuidos en 8 etapas, amplias áreas verdes y amenidades en armonía con la naturaleza.

**ENTREGA FEBRERO 2027**  
PRIMERA ETAPA





LOS RENDERS Y VISUALIZACIONES PRESENTADOS PARA FINES ILUSTRATIVOS Y NO DEBEN CONSIDERARSE COMO REPRESENTACIONES EXACTAS DE LOS PROYECTOS FINALES, Y PUEDEN ESTAR SUJETOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.


# UBICACIÓN

**Carretera Las Palomas  
Santiago - Licey al Medio**


Paseo Framboyán es el lugar ideal para vivir e invertir, con una ubicación estratégica

 **14 MIN**

Aeropuerto  
Internacional  
del Cibao

 **7 MIN**

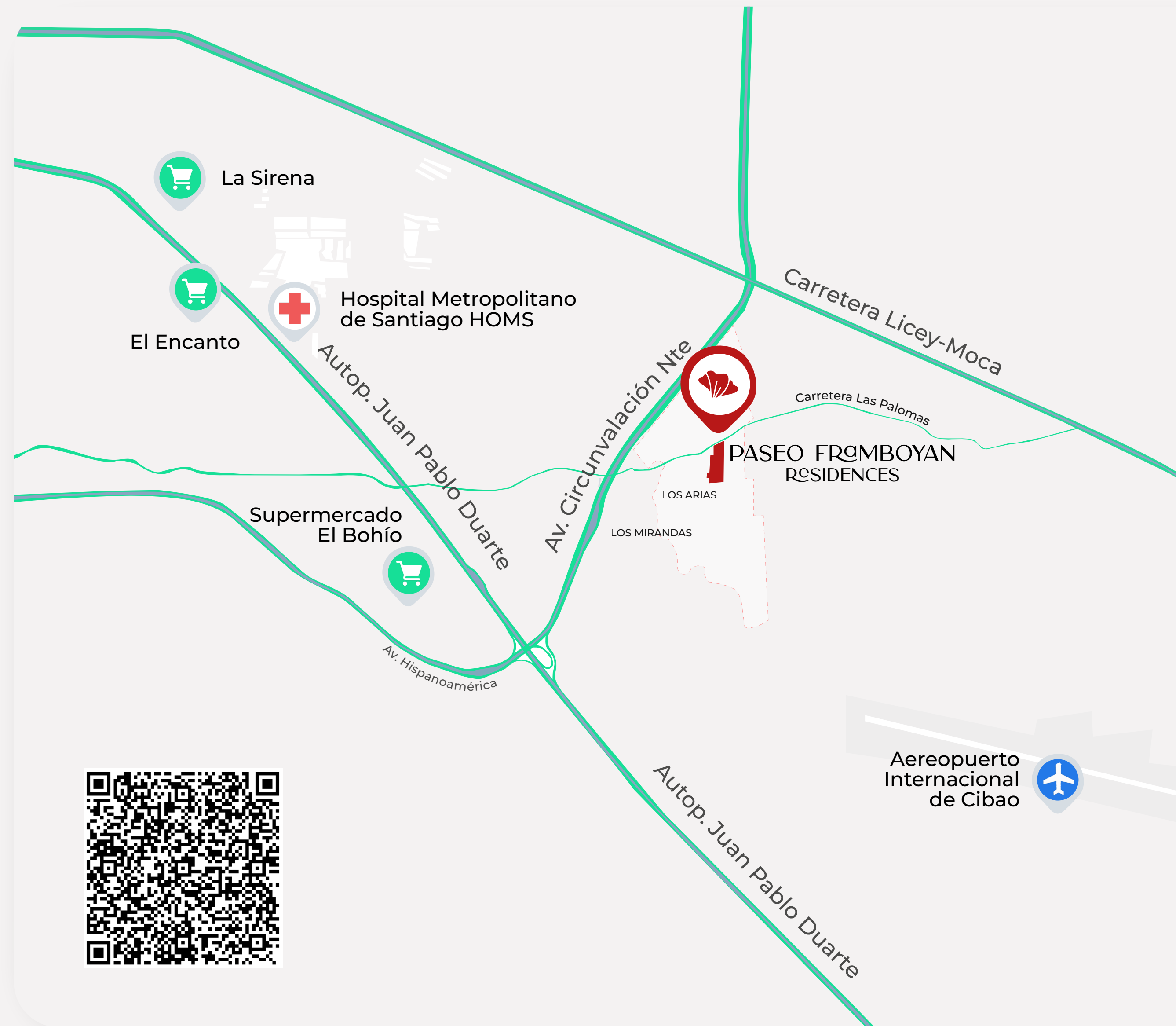
Hospital HOMS

 **5 MIN**

Supermercados

 **10 MIN**

Área Monumental



# UN LUGAR, QUE TE CONECTA AL CORAZÓN DE SANTIAGO

**14 MIN**

Aeropuerto  
Internacional  
del Cibao

**12 MIN**

La Sirena

**12 MIN**

Supermercado  
Bravo

**12 MIN**

Smart Fit

**11 MIN**

El Encanto

**11 MIN**

Colegio Intelecto

**10 MIN**

Colegio  
Dominicano

**9 MIN**

Centro Español

**8 MIN**

Hospital HOMS

**8 MIN**

Hospital HEMA

**8 MIN**

Mcdonalds

**8 MIN**

Santiago  
Christian School

**7 MIN**

Mundo Acuático

**5 MIN**

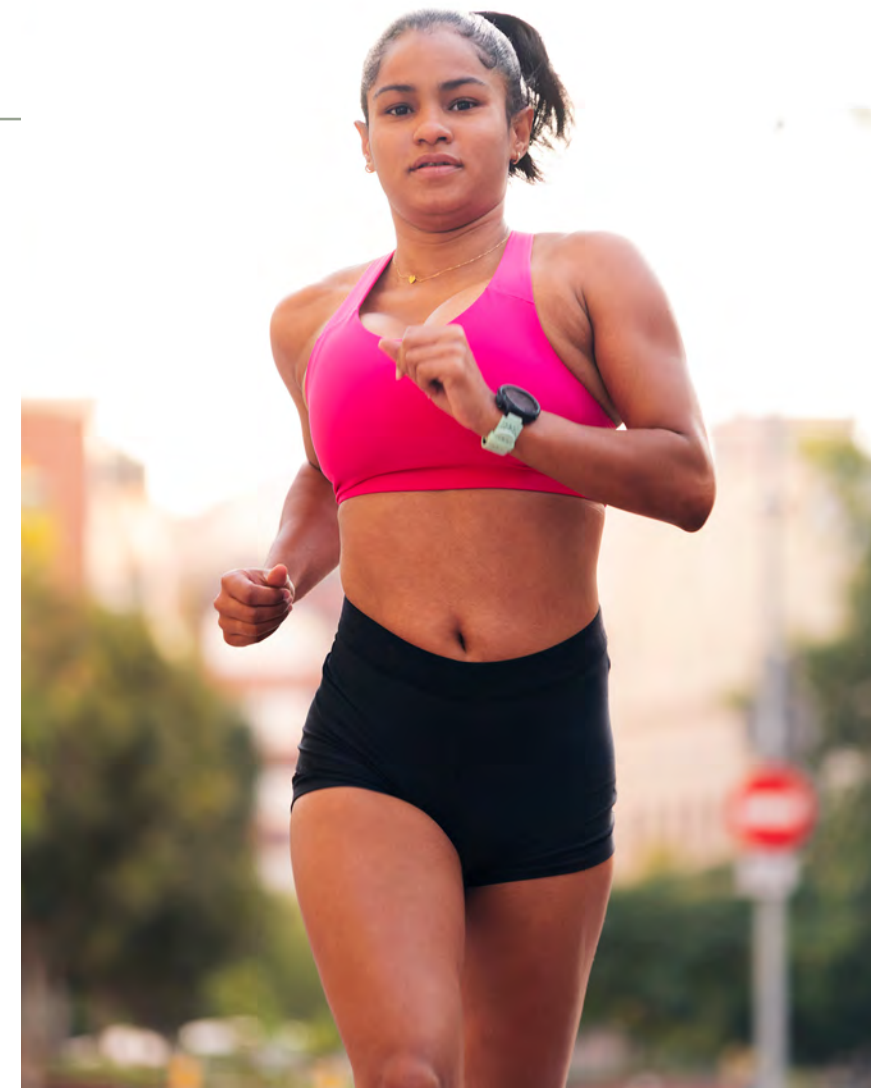
Supermercado  
Bohío





MÁS DE  
3,000M<sup>2</sup>

*de áreas verdes y zonas  
recreativas para tu bienestar  
físico, mental y social*



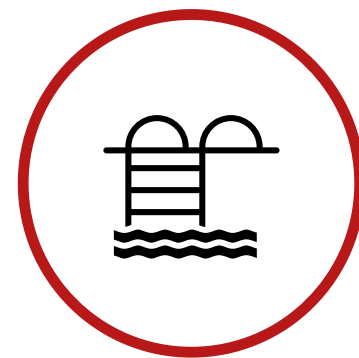




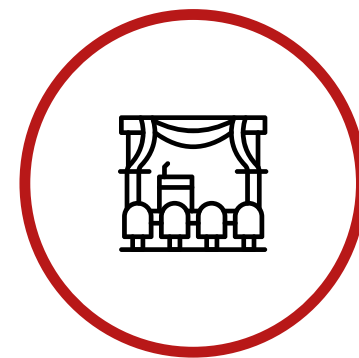
LOS RENDERS Y VISUALIZACIONES PRESENTADOS PARA FINES ILUSTRATIVOS Y NO DEBEN CONSIDERARSE COMO REPRESENTACIONES EXACTAS DE LOS PROYECTOS FINALES, Y PUEDEN ESTAR SUJETO A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.



# AMENIDADES PENSADAS PARA LA VIDA FAMILIAR



Piscina



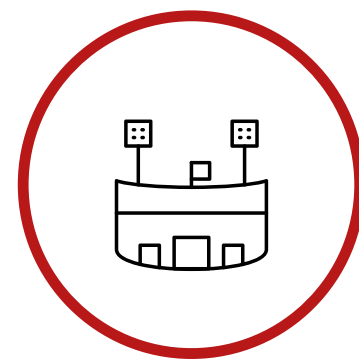
Salón de eventos



Área de BBQ



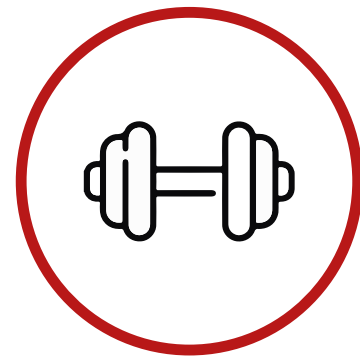
Áreas infantiles



Media cancha



Parque con circuito  
para caminar



Gimnasio  
al aire libre



Parque  
para mascotas

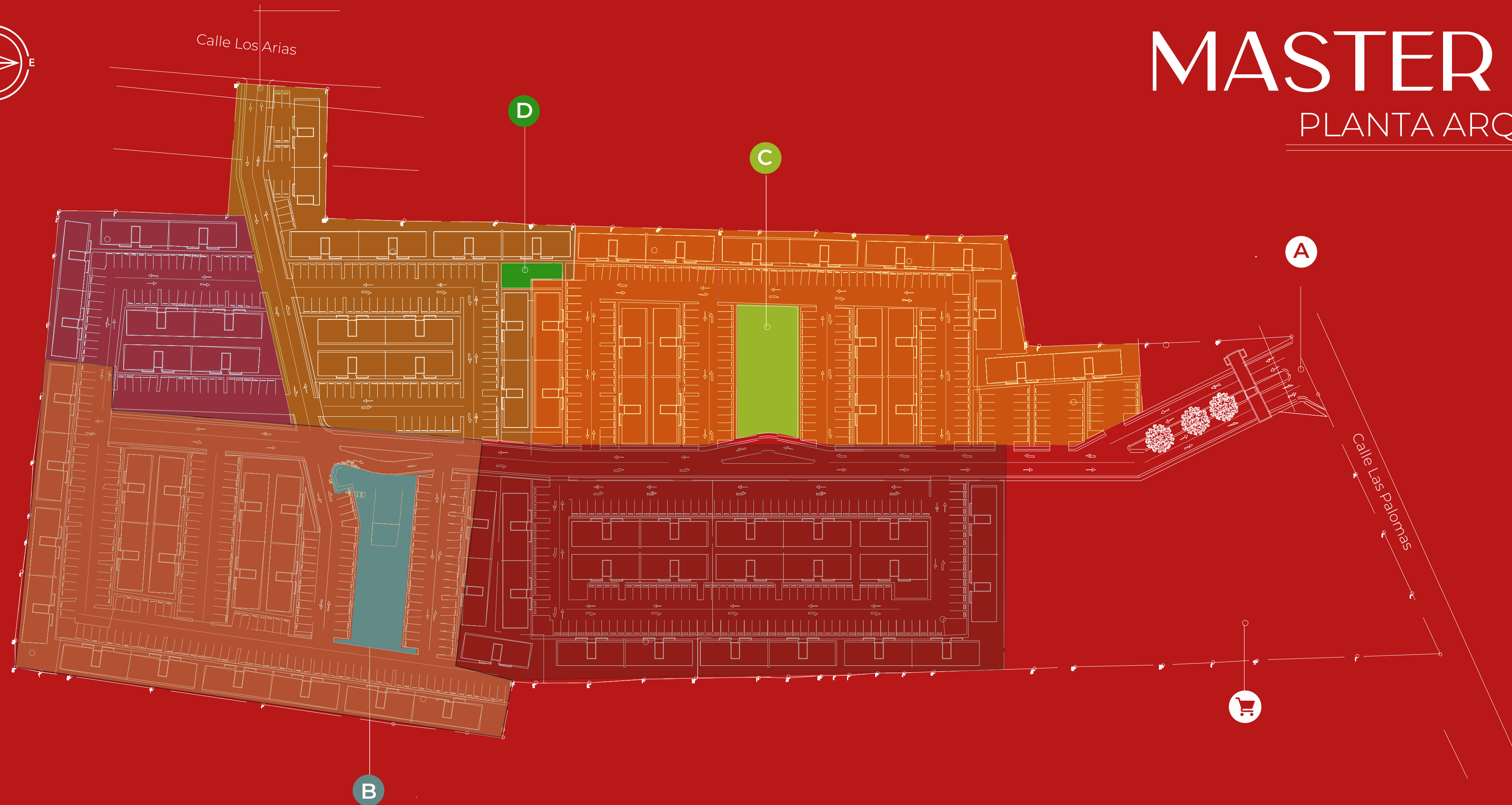




# MASTER PLAN

PLANTA ARQUITECTÓNICA

CONJUNTO



**A** ENTRADA DEL PROYECTO

**B** PISCINA  
AREA BBQ  
SALÓN DE EVENTOS

**C** ÁREAS INFANTILES  
PARQUE CON CIRCUITO PARA CAMINAR  
GIMNASIO AL AIRE LIBRE  
PARQUE PARA MASCOTAS

**D** MINIPARQUE  
CON MESA PICNIC  
Y ÁREA INFANTIL

 ÁREAS COMERCIAL

 BLOQUE 1

 BLOQUE 2

 BLOQUE 3

 BLOQUE 4

 BLOQUE 5

## PROPUESTA 4 NIVELES

Apartamentos Tipo: 81 mt.2  
Total Unidades: 636 Apartamentos  
Estacionamientos: 768

4TO NIVEL DISPONE DE  
**50MTS<sup>2</sup>**  
DE TERRAZA PRIVADA

1ER NIVEL DISPONE DE  
**PATIO EXCLUSIVO**  
SUJETO A LA UBICACION





# DISTRIBUCIÓN MODERNA Y FUNCIONAL

Cada apartamento de 81 m<sup>2</sup> está diseñado para maximizar tu comodidad:

✓ **3 habitaciones**  
para tu descanso

✓ **Habitación principal**  
con baño privado  
y vestidor

✓ **Baño común**  
para las habitaciones  
secundarias

✓ **Sala comedor concepto abierto.**  
Ideal para momentos con los tuyos.



✓ **Cocina.**  
Funcional y acogedora.

✓ **Balcón.** Tu rincón privado  
para disfrutar de la vista.

✓ **Área de lavado.**  
Práctica y conveniente.

✓ **1 Parqueo**

✓ **Primer nivel incluye un acogedor patio privado,** y el cuarto nivel derecho a terraza en el techo.





HABITACIÓN PRINCIPAL  
PERMITE INCORPORAR  
CAMA TAMAÑO  
**KING**  
CÓMODAMENTE





UNA OPORTUNIDAD  
HECHA A TU MEDIDA

RESERVA TU NUEVO HOGAR CON **SOLO US\$1,000**  
CUOTAS DESDE **US\$755** AL MES

# PLAN DE PAGO A TU MEDIDA

CON LA FIRMA 10%

20% EN CONSTRUCCIÓN

CONTRA ENTREGA 70%



¡JUNTOS SEREMOS TESTIGOS  
DEL NUEVO FLORECER DE SANTIAGO!

¡MUCHAS GRACIAS!



PASEO  
FRAMBOYAN  
RESIDENCES